

1999



HALMA

INCORPORADORA

HALMA 199

1 SUÍTE & 2 VAGAS



A HISTÓRIA DO NOVA CAMPINAS

O bairro Nova Campinas foi projetado aos moldes de um *garden city*, o conceito inglês de um bairro planejado.

O arquiteto responsável pelo projeto, Jorge de Macedo Vieira, empregava os conceitos introduzidos pela Companhia City no Brasil. Isso se deve ao fato de ter trabalhado com Barry Parker, urbanista inglês responsável pelos projetos de bairros como Jardim América, Pacaembu e Alto de Pinheiros, assinados pela empresa no início do século XX.

A City introduziu em São Paulo um conceito novo de urbanismo, baseado em oferecer aos moradores um alto nível de qualidade ambiental e urbanística: muitas áreas verdes, uso residencial, baixa densidade de população, edificações de um ou dois pavimentos e ruas bem desenhadas, que consideram a curvatura e declividade do terreno.

Todos esses elementos foram incorporados na concepção da Nova Campinas, tornando-o um dos bairros mais charmosos e agradáveis de Campinas.



HALMA 199



A NOSSA INSPIRAÇÃO, NOVA CAMPINAS

A princípio, um bairro planejado exclusivamente para uso residencial, a Nova Campinas foi palco de muitas transformações durante os anos. Tornou-se também comercial ao receber escritórios, restaurantes, academias, salões, padarias e mercados.

Agora, com uma nova proposta, o bairro dá boas-vindas à sua verticalização e à conexão ideal entre residencial e comercial, tornando-se verdadeiramente um bairro de uso misto. As suas ruas largas, arborizadas e com amplo passeio irão atrair desenvolvimento, inovação e belíssimos prédios, que serão o plano de fundo tranquilo e agradável da região.

É neste cenário que temos o prazer de iniciar a trajetória da Halma. Através da boa arquitetura e do respeito pelo local, acreditamos no constante crescimento da região e queremos fazer parte dessa importante evolução.



A ALMA DA HALMA

Acreditamos que existimos para fazer o não-convencional. Somos criativos, sonhadores e responsáveis por garantir que o seu novo momento de vida aconteça em um lugar que te orgulhe de estar. Entusiastas que somos, queremos entregar o que fuja ao lugar comum. Não só no papel, mas na prática. Na experiência. No olho a olho. No toque. No viver.

Durante essa jornada, prezamos pela elegância, atemporalidade e compreensão do impacto da construção em todos os seus contextos. Queremos ser parte da evolução dos bairros e da cidade, respeitando o meio em que estamos inseridos e proporcionando o inédito para quem quer viver melhor.

Halma.
Uma nova alma, em uma Nova Campinas.



HALMA 199



HALMA 199, O INÍCIO DE UMA GRANDE HISTÓRIA

Em seu projeto inaugural, a Halma transmite toda a sua essência e respeito ao bairro.

Da união entre arquitetura contemporânea e paisagismo produtivo, desenvolvemos o Halma 199, cuja beleza estética cria o desejo pelo novo e a expectativa pelo desconhecido em cada um de seus ambientes.

Um lugar para se caminhar livremente, na presença do verde e da serenidade do entorno, estabelecendo um elo significativo entre o local, os moradores e quem está ali apenas de passagem.

Projetado para quem valoriza os prazeres das primeiras experiências e um endereço que evolui, lado a lado, com a sua vida.



PONTOS DE INTERESSE E ARREDORES

- 1 Decanter
- 2 Igreja Santa Rita de Cássia
- 3 Instituto Mood
- 4 Kansas BBQ
- 5 Museu da Gula
- 6 Oba Hortifruti
- 7 Quintal Mediterrâneo
- 8 Studium Clinique
- 9 Ventura Mall
- 10 Posto Shell



ARQUITETURA: OS ARQUITETURA

Todo projeto conta uma história. Com mais de 800 projetos construídos ao longo de 35 anos de trajetória, o escritório movido pelo arquiteto Octávio de Siqueira tem muita história para contar.

A O.S Arquitetura tem como valor principal os seus clientes, a qualidade dos projetos e a capacidade de criar e desenvolver.

O escritório produz projetos de arquitetura diferenciados, que agregam valor aos negócios de seus clientes e privilegiam as necessidades dos usuários e da comunidade, gerando valor estético e preservando o meio ambiente.

Octávio de Siqueira



PAISAGISMO: ALEXANDRE FURCOLIN

O bairro Nova Campinas é marcado pela sua vistosa arborização e seus diferenciados traçados urbanos.

Por meio do belo paisagismo assinado por Alexandre Furcolin, trouxemos essa relação entre moradores e natureza para dentro do Halma 199.

Desde a portaria, revestida pelo verde e uma representação do que está por vir, o seu conceito paisagístico tem a sustentabilidade e o coletivo como premissa, sem deixar de inserir a realidade do urbano em seu cotidiano, possibilitando a conectividade do projeto com o bairro em que se insere.

“Nos baseamos na percepção de que a arquitetura da paisagem é uma resposta à necessidade humana de se reconectar”

Alexandre Furcolin



ÁREAS COMUNS

Da entrada ao lazer, as áreas comuns do Halma 199 simbolizam muito mais que apenas ambientes. São espaços de experiências.

Para além do físico e tátil, valorizam momentos e trazem novos ares ao viver.

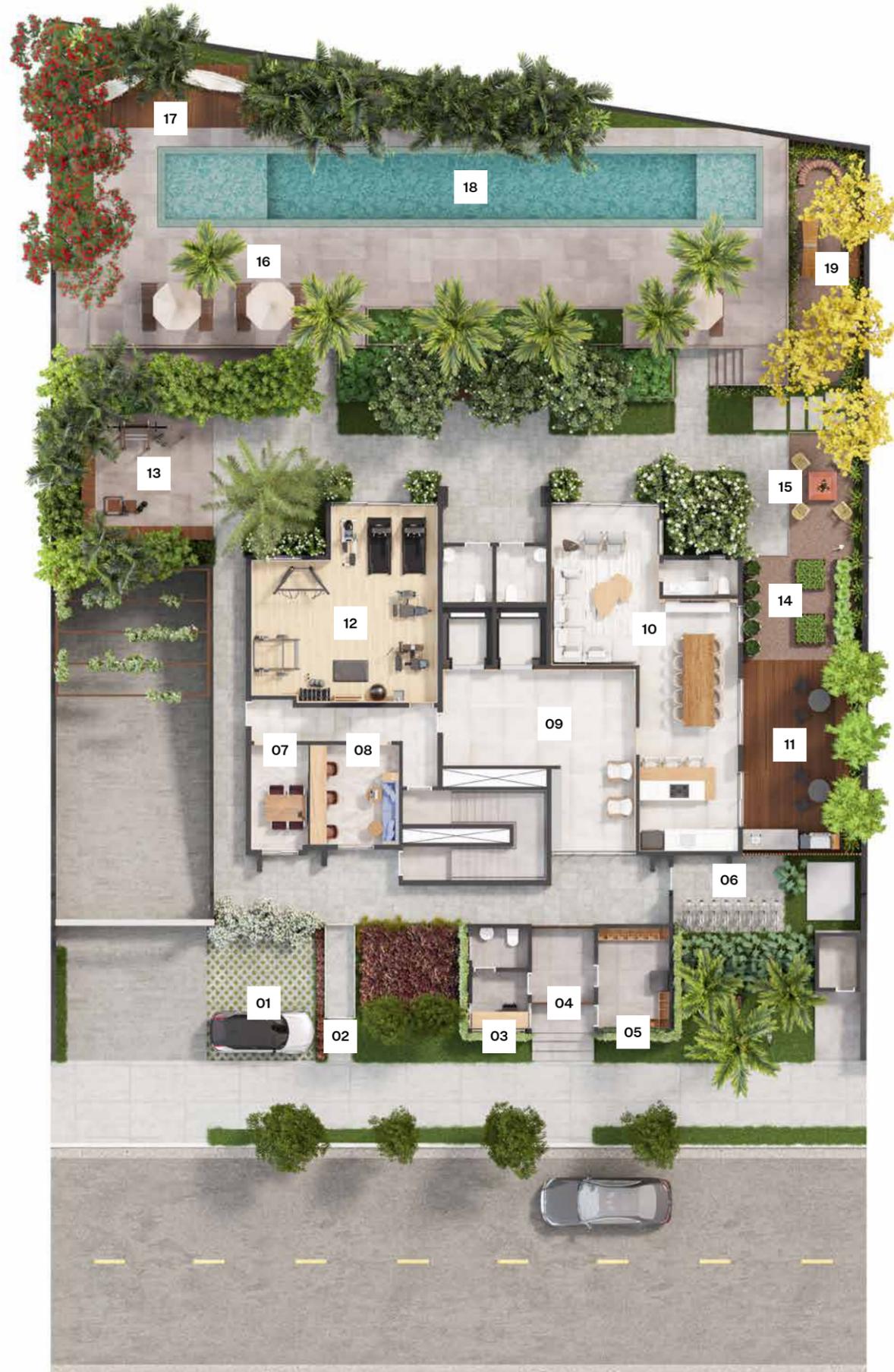
A convivência se encontra na Horta, um lugar de partilha, de colheita direto do pé e da presença do verde em todos os cantos.

A Praça do Fogo é o plano de fundo das noites frias de inverno ao lado de uma boa taça de vinho.

O Fitness e a Piscina representam o bem-estar e o equilíbrio entre corpo e mente.

O Espaço Delivery confere mais praticidade e comodidade aos seus dias.

E o Espaço Gourmet se torna o palco dos encontros e celebrações sempre especiais.

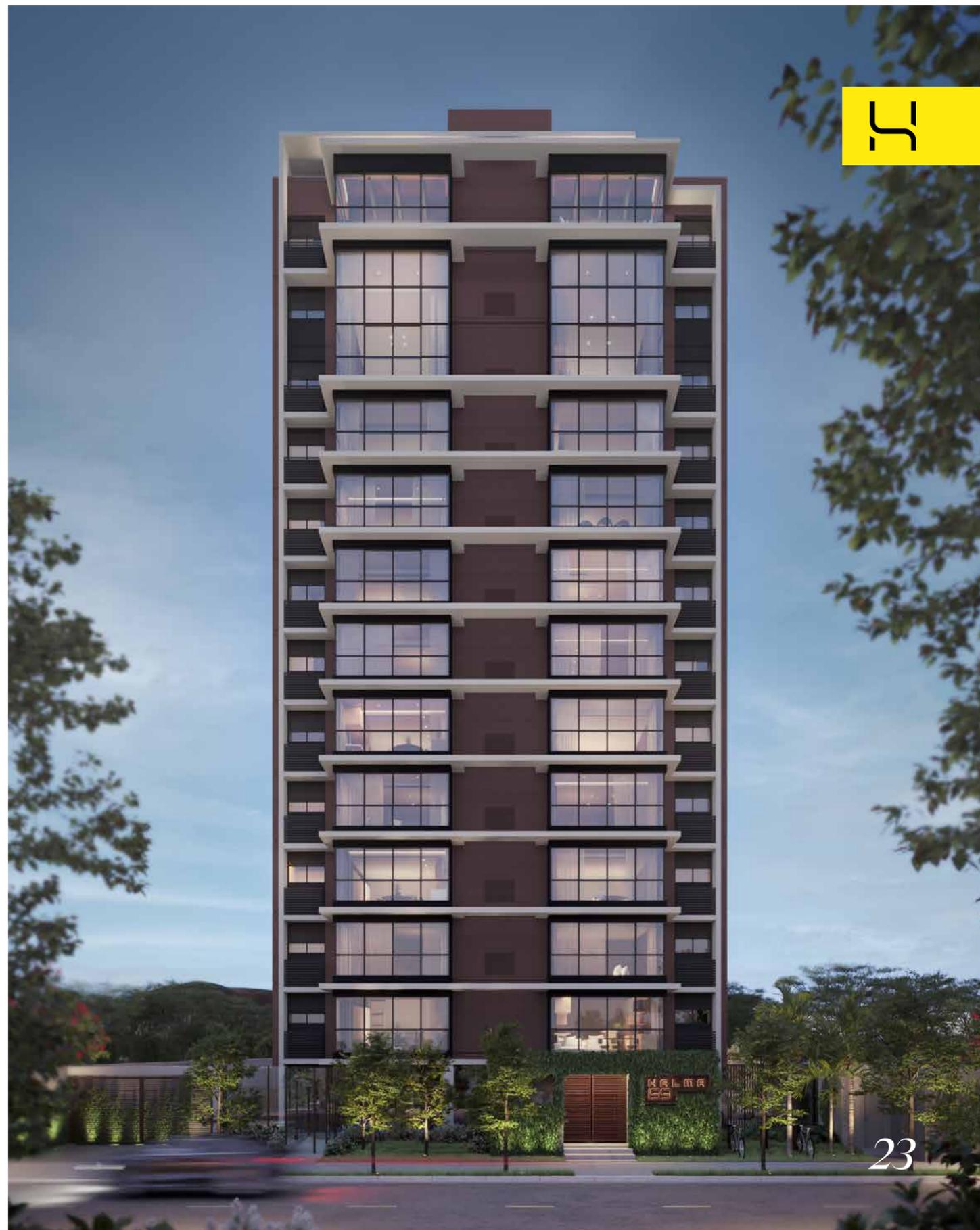


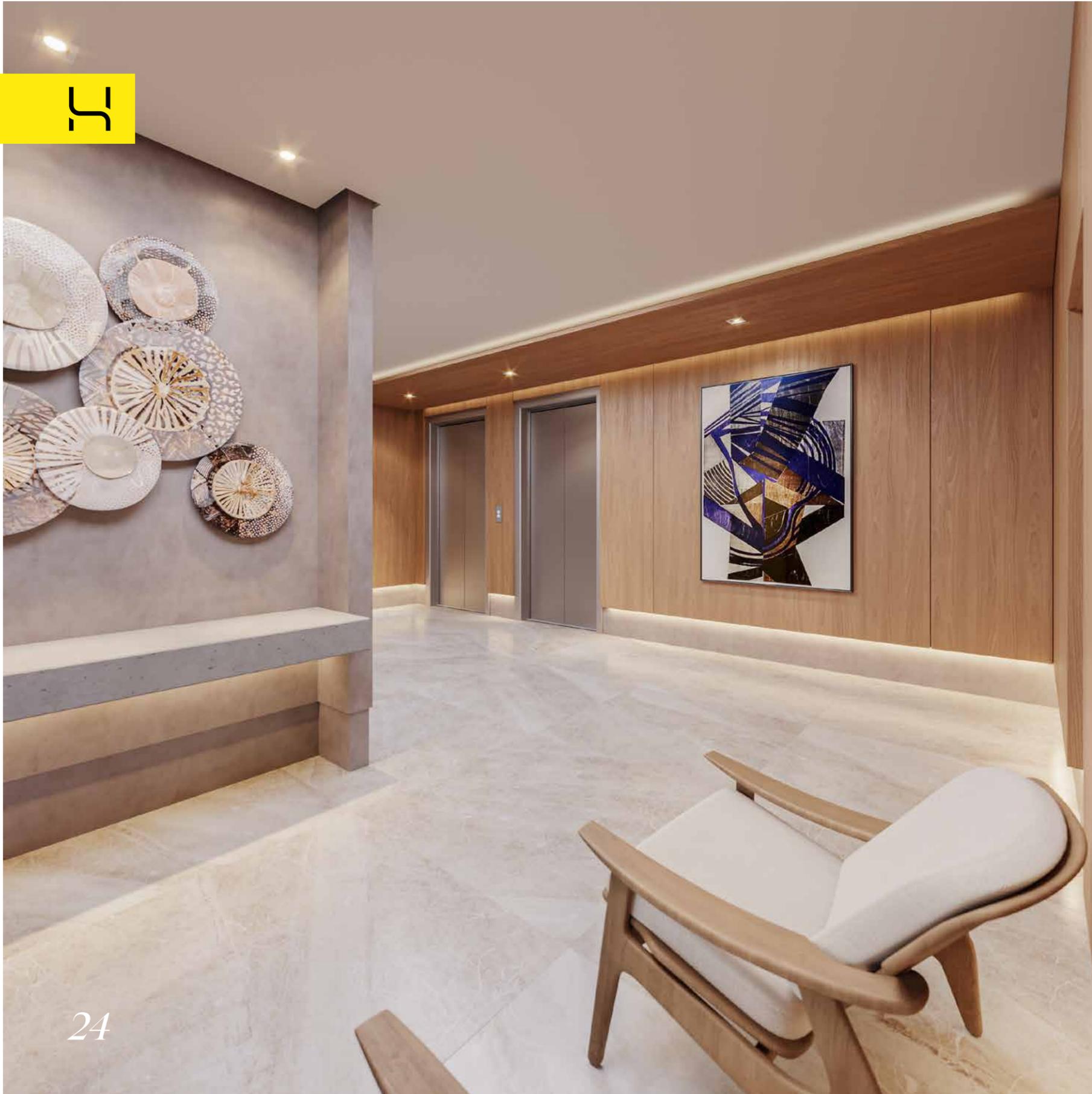
IMPLANTAÇÃO

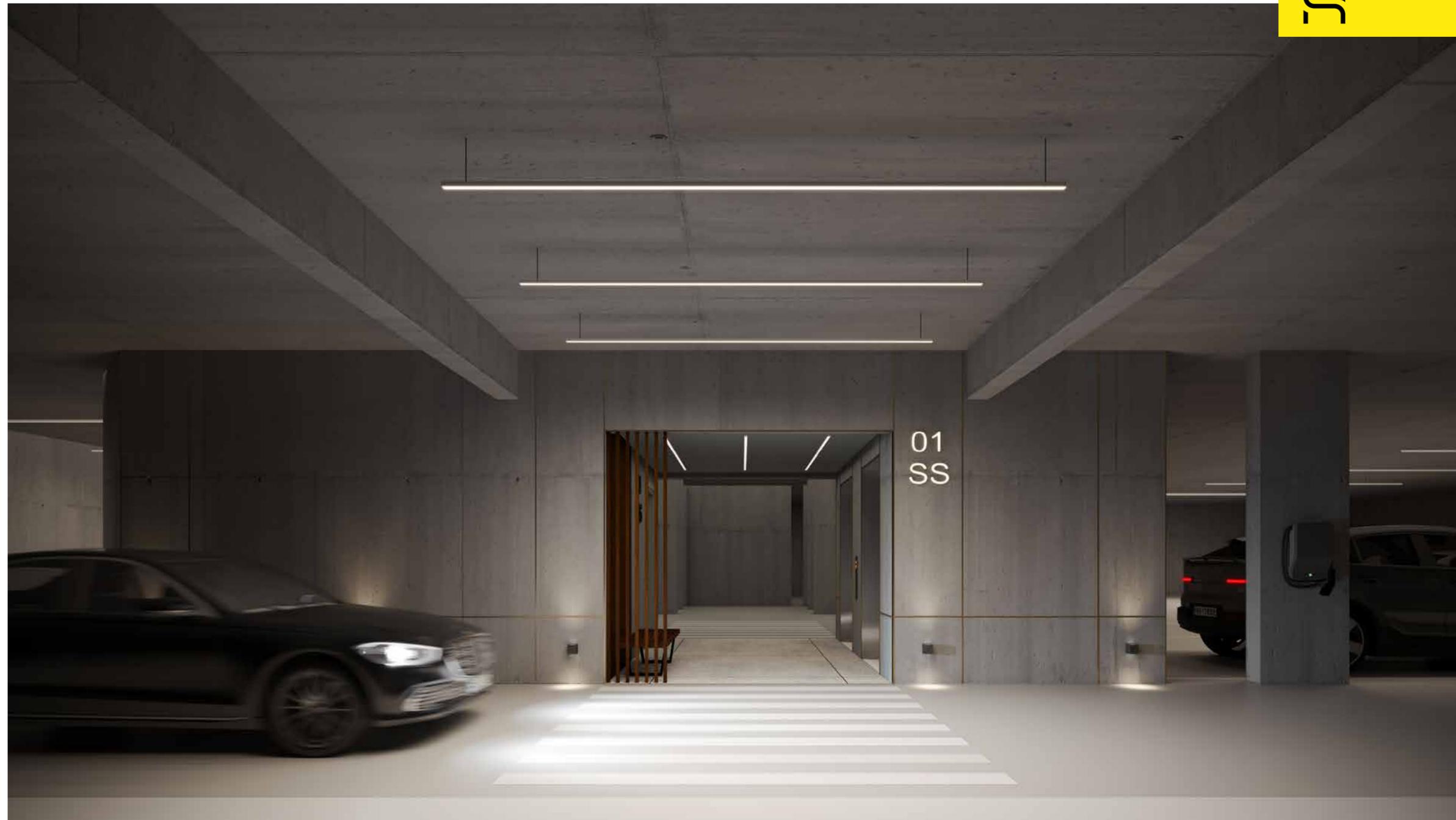
- | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 01 Vagas de Visitantes | 08 Coworking | 15 Praça de Fogo |
| 02 Acesso de Serviço | 09 Hall | 16 Solarium |
| 03 Guarita | 10 Espaço Gourmet | 17 Redário |
| 04 Acesso Moradores | 11 Gourmet Externo | 18 Piscina |
| 05 Espaço Delivery | 12 Academia | 19 Pet Place |
| 06 Bicletário | 13 Apoio Academia | |
| 07 Sala de Reunião | 14 Horta | |



*O INÍCIO DE UMA
GRANDE HISTÓRIA*







Garagem
2 vagas por apartamento, sendo
1 para carro elétrico.



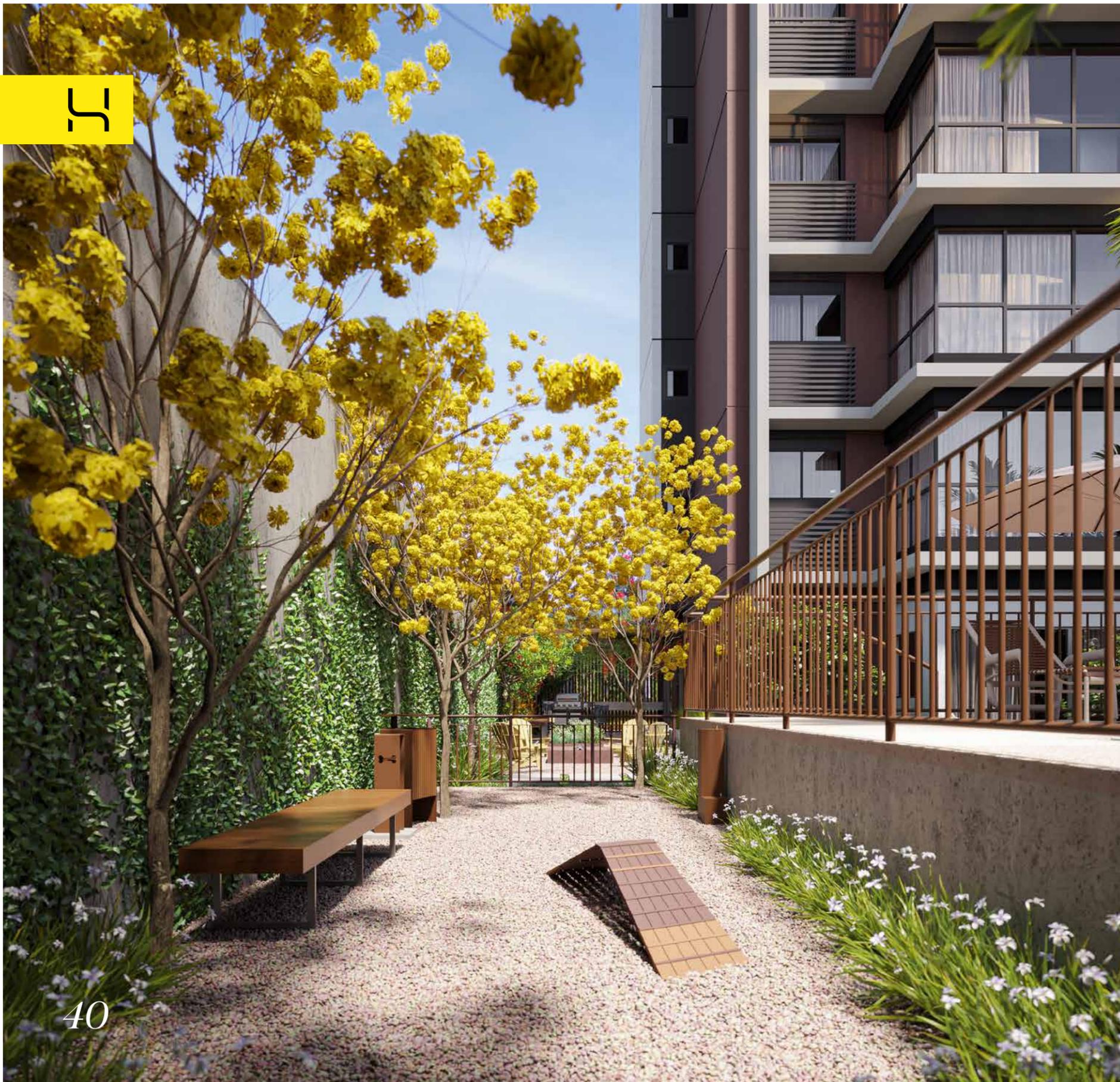








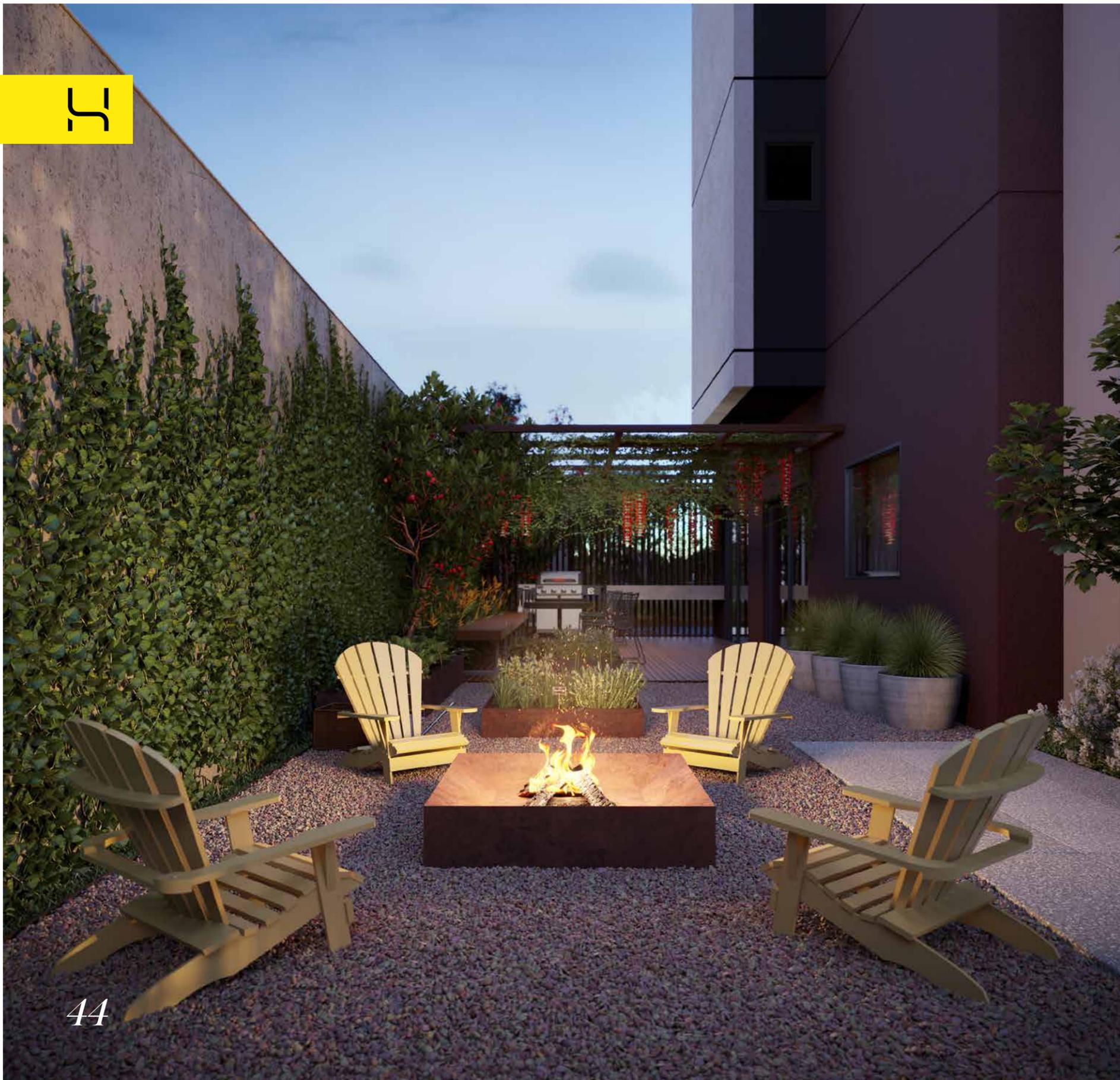


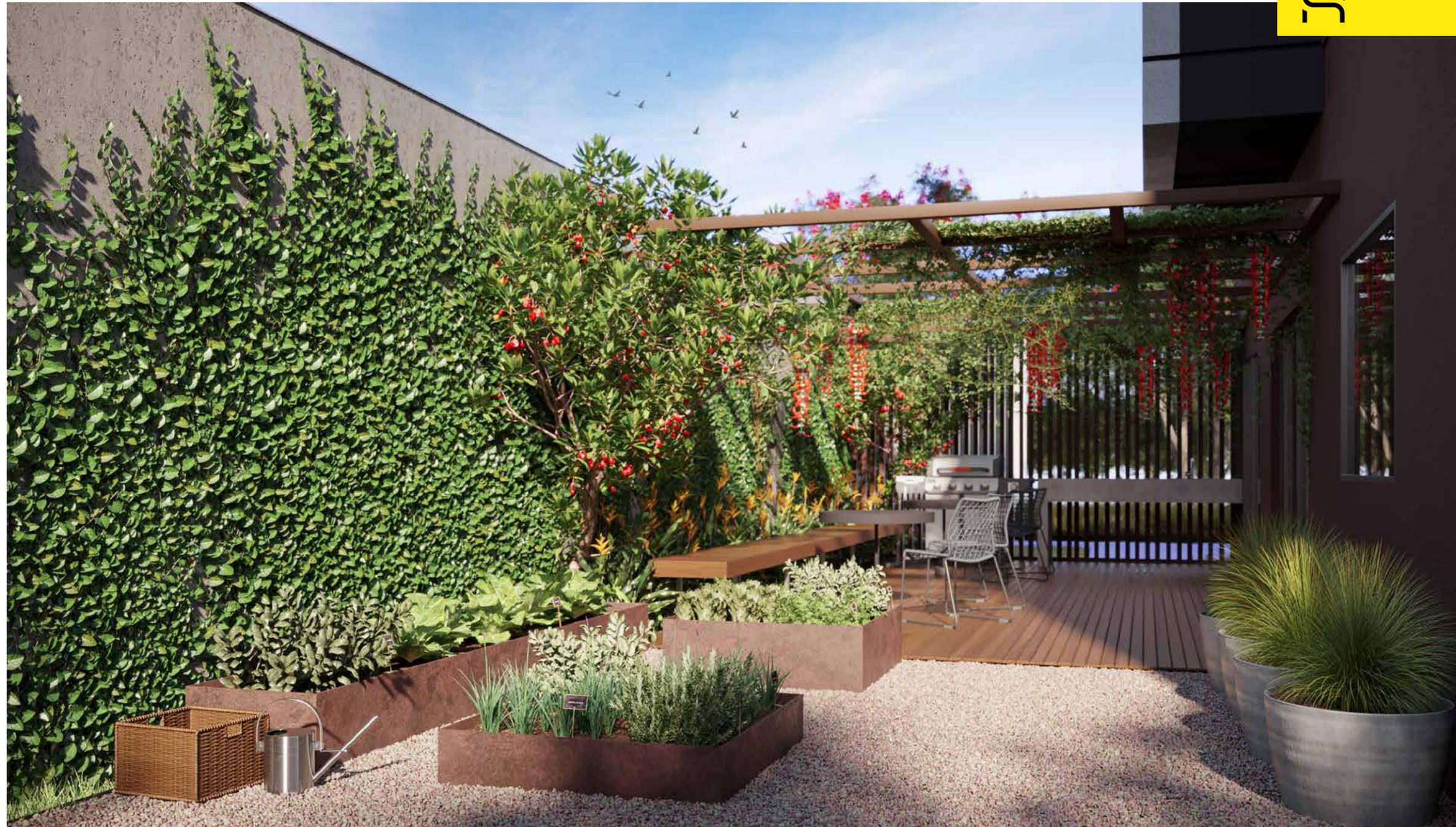




HALMA 199

5







HALMA 199



POR DENTRO DOS APARTAMENTOS

Inspire projetos e espaços
repletos de alma.













Penthouse Gourmet



Penthouse Spa

DIFERENCIAIS E FACILIDADES

HALMA 199



APARTAMENTOS

Ventilação natural;
Opção de planta com dormitório aberto, integrado à sala;
Tomadas com entrada USB (suíte e sala);
Persiana automatizada, com controle remoto;
Unidades entregues com porcelanato;
Forro presente em todos os ambientes;
Opção de varanda integrada com esquadrias de alto desempenho;
02 vagas por apartamento, sendo 01 para carro elétrico.

ÁREAS COMUNS

Projeto exclusivo de **Gentileza Urbana** com parede verde e bicicletário;
Gerador para atender elevadores e 2 pontos do apartamento;
Delivery room com geladeira;
Bicicletário com ponto de recarga elétrica;
Todas as áreas de lazer entregues com projeto exclusivo de decoração, equipadas e climatizadas. Prontas para uso;
Áreas comuns com iluminação em led;
Piscina climatizada.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO COMPLETO

R. José Ferreira de Camargo, 199
Nova Campinas, Campinas

DATA DE LANÇAMENTO

Setembro/2022

INCORPORAÇÃO

Halma

CONSTRUÇÃO

FYP Engenharia

PROJETO ARQUITETÔNICO

OS Arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO

Alexandre Furcolin

MOBILIÁRIO

Artzzi

ÁREA DO TERRENO

1.049 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

5.442,33 m²

ÁREA PRIVATIVA

2.165,38 m²

NÚMERO DE TORRES

1 torre

NÚMERO DE PAVIMENTOS

3 subsolos + térreo +
11 pavimentos (sendo 9 tipos,
1 duplex e 1 penthouse)

NÚMERO DE APTOS

42

NÚMERO DE VAGAS

84 vagas (02 vagas por unidade,
sendo 01 elétrica)

PROJETO

01 suite + lavabo

TIPOLOGIAS

Tipo A (Padrão):

36 unidades (49,24m²)

Tipo B (PD Duplo):

04 unidades (49,24m²)

Penthouse:

02 unidades (97,89m²)

HALMA 199

1 SUÍTE & 2 VAGAS



halmainc.com.br



Processo aprovado na Prefeitura Municipal de Campinas sob o número 1444/2022 e Registro de incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Campinas na matrícula no 141.363. Imagens do empreendimento meramente ilustrativas e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas imagens ilustrativas são sugestões decorativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo de venda do empreendimento e os materiais à serem empregados estarão sujeitos a disponibilidade de estoque dos produtos no mercado. As unidades serão entregues conforme planta padrão de contrato e oportunamente serão oferecidos opções de layout.